

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 06 » сентября 2021г.

Дом № 6 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1990 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние .
- г) фасад здания _____ требует тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты двери требуют тек. ремонта _____
_____ окна пластиковые _____
- е) подвальные помещения требует тек. ремонт технически исправное состояние _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонт _____
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц.о., требуется тек.
ремонт технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, технически исправное состояние _____

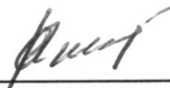
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период


Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  _____.

Члены комиссии:

Соколова Т.В подпись  _____.

Родина Г.Е. подпись _____.

Спиридонова Л.Б. подпись  _____.

Уважаемые собственники помещений

дома № 6 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт ц/о	260000
2	Ремонт ХВС	150300
3	Ремонт канализации	108000
4	Ремонт энергоснабжения	305000
5	Санитарная обрезка и спиливание аварийных деревьев	16000
6	Ремонт швов	164500
7	Ремонт балконов	35000
8	Ремонт цоколя	185400
9	Ремонт отмостки	285000
10	Ремонт л/клеток, входных дверей	620000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм.	10000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	180000
13	Окраска газопровода	16000
14	Ремонт порогов	16000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40; « 29 » « 09 » 2021г.